

Haussanierung mit Sachverstand

Wir planen
ihr Bauvorhaben
vom Keller
bis zum Dach

Steenbock
Bausachverständigenbüro



Ihr Gutachterteam für Schleswig-Holstein,
Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern.

Haussanierung oder Abriss?

Vor einer Haussanierung sollten Hausbesitzer unbedingt einen Bauexperten einbeziehen. Energieberater, Architekten, Planer und Sachverständige können die entsprechende Immobilie genau unter die Lupe nehmen. Sie schätzen den baulichen Zustand ein und beurteilen fundiert, welche Lösung am besten für das Gebäude infrage kommt.

Geht es darum, bestehende Immobilien auf den neusten Stand zu bringen, stehen Immobilienbesitzer häufig vor einer grundlegenden Entscheidung: Haussanierung oder Abriss?

Wir zeigen Argumente für beide Varianten auf und begründen, wann welche Lösung besser geeignet ist. Ausschlaggebend sind dabei nicht nur die Kosten, sondern auch die zukünftige Nutzung.

Ganz wichtig sind uns die intensiven Vorgespräche über Ihr Sanierungsvorhaben, die Analyse Ihrer Bedürfnisse und eine Machbarkeitsprüfung. Erst anschließend gehen wir in die Planung und Sie entscheiden, ob wir Sie nur begleiten oder die Bauleitung übernehmen.

Umso komplexer Ihr Bauvorhaben wird, umso mehr Handwerker werden benötigt. Die Zusammenarbeit verschiedenster Firmen zu koordinieren ist außerordentlich schwierig. Ausbau, Umbau, Aufstockung, barrierefreies Bauen oder die Steigerung der Energieeffizienz Ihres Gebäudes? Gerne holen wir verschiedene Angebote ein, optimieren so die Sanierungskosten und führen die Preisverhandlungen mit den Fachfirmen durch.

Gerne übernehmen wir die Organisation, die Beauftragung und die Überwachung der Sanierungsarbeiten. Während der gesamten Bauphase stehen wir Ihnen zur Seite und dokumentieren den Bauablauf. Besonders wichtig

ist uns die Überprüfung der Bauqualität um schwerwiegende Folgeschäden zu vermeiden.

Von der Bestandsaufnahme über die Analyse bis zur schlüsselfertigen Realisation liefern wir Konzepte.

Unser „Schlüsselfertig-Angebot“ ist der Rundum-Service für Ihr Bauvorhaben mit nur einem Ansprechpartner.

Wir helfen Ihnen, Ihre Energiekosten zu senken und den Wohnwert zu steigern. Gemeinsam mit einem Netzwerk aus Handwerksbetrieben, Bauunternehmen, Ingenieurbüros, Architekten und Baubiologen stehen wir Ihnen bei der Planung und Umsetzung Ihrer Modernisierungswünsche zur Seite. Freuen Sie sich auf schnelle und fachgerechte Umsetzungen in bester Qualität!

Als Baubetreuer für Ihre Sanierung planen, überwachen und realisieren wir Ihre Umbaumaßnahmen:

- Dachsanierung
- Elektroarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Fassadensanierung
- Fenster- und Türegestaltung
- Innenausbau
- Malerarbeiten
- Fliesenverlegung
- Bodenverlegung
- Deckensysteme/Spanndecken

Beratungsstelle Nord in Neumünster

Kostenlose Beratung in unserer Beratungsstelle Nord für Bauherren, Eigentümer, Vermieter oder Hauskaufinteressenten. Unsere anerkannten Baugutachter, Energieberater, Architekten oder Baubiologen beraten Sie kostenlos, neutral und unverbindlich.

Die Bauberatung kann sowohl von Privatpersonen als auch von Unternehmen, Gemeinden oder Institutionen in Anspruch genommen werden. Das Gutachterteam ist gut gerüstet, um Sie, als Interessent oder Informationssuchende persönlich bestens zu beraten und zu informieren.

Ob als Erstkontakt in unserer Beratungsstelle oder für eine präzise Bedarfsanalyse vor Ort. Unter Beratung verstehen wir nicht nur die Vermittlung von Fachkenntnissen in eine ganz spezielle Richtung oder auf eine ganz spezielle Fragestellung.

Unter Beratung verstehen wir die Erörterung eines Problems oder einer Fragestellung unter ganzheitlicher Wahrnehmung möglichst aller Aspekte und Komponenten, die wirtschaftlich, sinnvoll und zum Vorteil des Auftraggebers zum gewünschten Ziel führen.

Wir würden uns freuen, Sie persönlich bei uns begrüßen zu dürfen!

Unsere Beratungsleistungen im Überblick:

- Neubauplanung
- Hauskaufberatung
- Hausverkaufsberatung
- Haussanierungen
- Baumängel
- Feuchteschäden
- Schimmelpilzbelastungen
- Streitigkeiten am Bau
- Schadstoffbelastungen



Gebäude-Check

Schäden erkennen – präzise, schnell, zuverlässig! Ein Riss quer über die Wohnzimmerwand, Schimmel im Keller und böckelnder Putz an der Fassade - Schäden an Immobilien sind Alltag in Deutschland. Für Hausbesitzer birgt das ein enormes Risiko. Schließlich zieht eine geringe oder unterlassene Instandhaltung enorme Investitionen nach sich.

Zum einen durch die Erneuerung der nicht instandgehaltenen Gebäudeteile und zum anderen durch die Behebung der Folgeschäden. Der Verein Deutscher Ingenieure empfiehlt eine systematische Instandhaltung, durch die die Lebensdauer von Bauteilen wesentlich verlängert wird.

Werden jährlich nur 1% des aktuellen Neubauwertes in die Instandhaltung investiert, (entspricht ca. 45 Mrd. € Soll-Unterhalt jährlich), bedeutet dies langfristig eine Kostensenkung bei der Bewirtschaftung der Gebäude und eine Vermeidung von Bauschäden.

Wurde eine systematische Instandhaltung versäumt, gilt es bei entdeckten Schäden aktiv zu werden. An diesem Punkt stellt sich die Frage, wie groß der bereits entstandene Gesamtschaden ist. Um das herauszufinden, ist die Hilfe eines Sachverständigen gefragt, der eine zuverlässige Höhe der Sanierungskosten nennen kann.

Grundsätzlich ist die Ermittlung von Sanierungskosten hochanspruchsvoll und kann einen Sachverständigen vor große Herausforderungen stellen.

Genau an dieser Stelle setzt ein systematischer Gebäude-Check an. Mithilfe einer speziellen Software lassen sich der Zustand sowie Schäden und Mängel einer jeden Immobilie in

kürzester Zeit ermitteln und bewerten. Die Software „Gebäude-Check“ ermöglicht die digitale und mobile Zustandsbewertung. Innerhalb der einzelnen Bewertungsschritte findet sich fundiertes Fachwissen zu Schadensursachen, Schadensbildern, der Bauphysik und vielem mehr.

Nach der Begehung liegen dem Sachverständigen verschiedenste Bewertungsdaten vor, ein verlässliches Ergebnis über die Höhe der Sanierungskosten sowie regionale Besonderheiten.

Wir bewerten Ihre Immobilie mit dem Gebäudecheck-Verfahren mit bundeseinheitlicher Gültigkeit. „Gebäude-Check“ ist eine Gebäudediagnose für alle Immobilienarten. Eine ganzheitliche Untersuchung garantiert, dass vom "Keller bis zum Dach" alles betrachtet und erfasst wird. Das bereitet die Basis für alle weiteren Planungen.



Gerne sind wir für Sie da.

Das Bausachverständigenbüro vom Gutachterteam Steenbock für Schadenfeststellung, Energieberatung, Immobilienbewertung und Baubegleitung mit besonders einzigartigem Service, der sich über den Großraum Hamburg, Schleswig-Holstein und Mecklenburg Vorpommern erstreckt.

Unsere Sachverständigen zeichnen sich durch besondere Sachkunde, Objektivität und Vertrauenswürdigkeit aus.

Egal ob Feuchtigkeit,- oder Schimmelpilzschäden, nasse Wände, feuchte Keller, Schadstoffe wie Asbest, Formaldehyd oder Blei in alten Trinkwasserleitungen, Hauskaufberatung, Vermarktung von Immobilien, Wertermittlung von Gebäuden, Baubegleitung, Schadengutachten oder Energieberatung.

Unser Bausachverständigenbüro bietet die komplette Palette von Begutachtungen und ergänzenden Serviceleistungen rund um Immobilien und Grundbesitz an.

Auf Basis unserer fachübergreifenden Kompetenzen können wir jede Immobilie gesamtheitlich betrachten und – als Energieberater – den energetischen Zustand des Gebäudes sowie den baulichen und biologischen Zustand als erfahrene Bausachverständige beurteilen.



Ruhrstraße 17 · 24539 Neumünster
E-Mail: bau-sv-steenbock@web.de
Telefon: (04321) 99 88 50
Mobil: (0176) 80 54 35 33

www.baugutachter-steenbock.de

Steenbock
Bausachverständigenbüro



Ihr Gutachterteam für Schleswig-Holstein,
Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern.