

Baubegleitung mit Sachverstand

Wir kümmern uns
um Bauqualität

Steenbock
Bausachverständigenbüro



Ihr Gutachterteam für Schleswig-Holstein,
Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern.

Bauherren sind selten vom Fach.

Ein Eigenheim – nach eigenen Ideen und Vorstellungen gestaltet und realisiert an einem Ort, an dem man sich so richtig wohl fühlen kann – davon träumen viele Menschen. Bunte Hochglanzprospekte mit viel azurblauem Himmel und glücklichen Handwerkern, versprechen einen fast schon romantischen Bauablauf und Ergebnisse, die am Ende leider immer öfter nicht erreicht werden.

Hintergrund für die wachsende Kluft zwischen Wunsch und Wirklichkeit ist der zeitige Bauboom in Deutschland. Er wird begleitet von einem steigenden Fachkräftemangel in vielen Baugewerken, der immer häufiger durch den Einsatz branchenfremder Bauhelfer und Subunternehmen versucht wird zu kompensieren.

Laut Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) ist bei Baumängeln seit 2009 von einer Zunahme von 89% auszugehen. Diese Mängel gibt es laut BSB am häufigsten an Dächern, Decken, Fußböden und Wänden. Die Folgen: Feuchte Wohnungen, Risse und falsche Abdeckungen. In der Regel tauchen die Schäden im ersten Jahr nach der Fertigstellung auf.

Eine steigende Anzahl von Bauprojekten sind betroffen von Unstimmigkeiten, Verzögerungen in der Terminplanung und unkoordinierten Abläufen zwischen den Gewerken. Auch die ursprünglich festgelegte Finanzierung gerät hierbei immer öfter aus dem Ruder. Resultat: Pfusch am Bau mit – für Bauherren – nervenaufreibenden und kostenintensiven Spätfolgen.



Die Begleitung durch einen neutralen Bausachverständigen durch alle Phasen, von der Planung bis zur Endabnahme, kann solche Resultate in den allermeisten Fällen vermeiden. Im Optimalfall wählen Bauherren als Baubegleiter einen geprüften Bausachverständigen, der sich als Bauschadensberater mit den – auch langfristigen – Folgen von Baumängeln gut auskennt.

Sie können oft nicht vor Ort sein?

Die Investition in eine Baubegleitung durch einen Bausachverständigen lohnt sich grundsätzlich. Insbesondere auch dann, wenn der Bauherr die Bautätigkeit nicht selbst beaufsichtigen kann.



Risikominimierung – Von der Suche des passenden Baugrundstücks bis hin zur Bauabnahme.

Viele Investoren, die den Baufortschritt und die Qualität der Ausführungen ihres Projektes aufgrund der Entfernung zum Baustandort nicht kontinuierlich überwachen können, entscheiden sich für eine professionelle Baubetreuung durch einen unabhängigen Sachverständigen vor Ort. Auf diese Weise kann das Risiko für ein Entstehen von Baufehlern mit teuren Spätfolgen fast ausgeschlossen werden.

Ortsferne Investoren profitieren insbesondere auch dann, wenn die Einbindung eines Bausachverständigen bereits während der Planung des Bauvorhabens erfolgt. Denn der kennt sich mit den Baubedingungen und Vorgaben an seinem Standort besonders gut aus, kann z. B. das passende Grundstück lokalisieren, prüfen und vorschlagen um später mit seiner dauerhaften Präsenz am Baustandort die berechtigten Interessen des Bauinvestors zu vertreten.

Folgende Leistungen eines Bausachverständigen, im Umfang explizit an die Wünsche und den Bedarf angepasst, sind für Bauherren und Investoren dabei interessant:

- Grundstückssuche
- Begleitung der Neubauplanung
- Baukoordination
- ständige Kontrollen der Einhaltung von Baufortschritten und -qualität
- Einhaltung des Finanzetats während der gesamten Bauphase
- Mängelanzeigen
- Bauabnahmen
- Gutachten

Gerne sind wir für Sie da.

Seit über 20 Jahren bieten wir alle Leistungen rund um ein sorgenfreies Bauen. Viele Projekte haben wir erfolgreich, von der ersten Planung bis hin zur Schlüsselübergabe, begleitet.

In unverbindlichen Beratungsgesprächen erörtern wir gemeinsam mit dem Kunden einen Rahmen und den Umfang der gewünschten Leistungen.

Ob eine Komplettbetreuung von der Planung, Finanzierung und Umsetzung oder eine ausschließlich für die Koordination der Gewerke vor Ort (verbunden auch mit der ständigen Qualitätskontrolle während der Bautätigkeit) umschriebene Ausführung – gerne sind wir für Sie da.



Ruhrstraße 17 · 24539 Neumünster
E-Mail: bau-sv-steenbock@web.de
Telefon: (04321) 99 88 50
Mobil: (0176) 80 54 35 33

www.baugutachter-steenbock.de

Steenbock
Bausachverständigenbüro



Ihr Gutachterteam für Schleswig-Holstein,
Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern.

