

Inspektion von Gebäuden



mit Hilfe von modernster
Drohrentechnologie

Steenbock
Bausachverständigenbüro



Ihr Gutachterteam für Schleswig-Holstein,
Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern.

Sichten, prüfen, messen und dokumentieren

Für die visuelle Inspektion von schwer zugänglichen Bereichen, wie zum Beispiel an Hochhausfassaden, Dächern, Türmen, Brücken und weiteren unzugänglichen Stellen, setzt unser Gutachterteam eine Drohne mit hochauflösender Kamera ein.

Die Inspektionsdrohne liefert dabei nicht nur aufschlussreiche Perspektiven, sie bietet auch neue Möglichkeiten der Untersuchung. Darüber hinaus können Gebäude in großen Höhen oder Dachanlagen auf Bauschäden, beispielsweise nach einem Sturm, bequem und schnell in Augenschein genommen werden. In diesem Zusammenhang können wir Schadensausmaße anschaulich darstellen. Eine Schadensdokumentation ist ohne größere Vorbereitungen möglich. Ein Gerüst oder Arbeitsbühne ist, für die in Augenscheinnahme nicht mehr erforderlich und der Ist-Zustand wird in einem Inspektionsbericht dokumentiert.

Mit unseren Drohnen führen wir professionelle Einsätze für Industrie, Energiewirtschaft und Baugewerbe durch.

Unser Drohnenservice bietet Ihnen individuelle Lösungen für Ihre spezifischen Anforderungen. Wir inspizieren komplexe technische Bauten und Gebäude zur Instandhaltung und zur Kontrolle. Unsere hochauflösenden Kameras entdecken bereits kleinste Mängel und Abnutzungserscheinungen. Die Inspektion mit Drohnen gewährleistet Ihnen einen langfristig sicheren Betrieb Ihrer Industrieanlagen. Gleichzeitig ist die Inspektion durch eine Drohne wesentlich einfacher und zeitsparender als herkömmliche Methoden.

Einsatzbereiche mit einer Kamera- drohne in der Bauwerksdiagnostik:

- Dokumentation von Elementarschäden (z.B. Sturmschäden, Hagelschäden)
- Dokumentation von Baumängeln und Bauschäden
- Dokumentation von Baufortschritten
- Zustandserfassung an Hochhausfassaden
- Kirchendächern
- Begutachtung von Brücken
- Zustandserfassung an Windkraftanlagen
- Begutachtung von unzugänglichen Innenbauteilen in Stadien, Turn-, Schwimm- und Lagerhallen sowie Bühnentürmen in Theatern.
- Präsentation von Immobilien für den Verkauf



Immobilienfotografie

Wer ein Haus oder eine Wohnung verkaufen möchte, sollte die Immobilie so gut wie möglich in Szene setzen. Professionelle Fotos auf Immobilienportalen wecken das Interesse von möglichen Käufern und machen diese neugierig.

Eine moderne und professionelle Immobilienfotografie ist die beste Voraussetzung, um potenzielle Käufer auf ein Haus oder eine Wohnung aufmerksam zu machen. Natürlich müssen auf den Fotos die Stärken des Objekts betont und gleichzeitig mögliche Schwächen kaschiert werden. Studien haben ergeben, dass sich Interessenten bereits in den ersten 20 Sekunden nach der Betrachtung einer Immobilienanzeige, beziehungsweise der Fotos für oder gegen das Objekt entscheiden.

Eine gute Immobilienfotografie mit einer Drohne, gibt realitätsnahe Auskünfte über die Raumaufteilung und die Größenbezüge des Objekts.

Bevor professionelle Immobilienfotos angefertigt werden können, sollte das Objekt erst einmal auf Hochglanz gebracht werden. Aufräumen, Säubern und eventuelle kleine Reparaturen durchführen sind wichtige Voraussetzungen dafür, dass das Objekt auf den Drohnen Fotos perfekt wirkt.

Sollte ein Garten vorhanden sein, sollte auch dieser auf Vordermann gebracht werden. Die Immobilienfotos werden sowohl vom Innen- als auch vom Außenbereich angefertigt.

Gerade im Außenbereich sollte auf die Nutzung einer Drohne nicht verzichtet werden, da Drohnen Fotos besonders individuell und professionell wirken. Für die Vorbereitung des Außenbereiches gilt: Gartenmöbel auf der Terrasse harmonisch platzieren und Müllcontainer sowie Fahrräder und Roller in die Garage oder in den Schuppen stellen.

Immobilieninteressenten bevorzugen schlichte Dekorationen. Die Optik eines Grundstücks sollte nach Möglichkeit kompakt und "clean" wirken. Aus diesem Grund empfiehlt es sich, eher kitschig wirkende Dekoartikel zu entfernen. Zeitungen und Tischdecken gehören ebenso entfernt, Kissen und Decken vom Sofa geräumt. Wenn dann noch alle persönlichen Bilder und Fotos von den Wänden genommen und die Teppiche eingerollt werden, ist die perfekte Location für ansprechende Immobilienfotos geschaffen.

Eine nachträgliche, gekonnte Bildbearbeitung bietet weitere Korrekturmöglichkeiten für eine perfekte Bilddokumentation..



Gerne sind wir für Sie da.

Das Bausachverständigenbüro vom Gutachterteam Steenbock für Schadenfeststellung, Energieberatung, Immobilienbewertung und Baubegleitung mit besonders einzigartigem Service, der sich über den Großraum Hamburg, Schleswig-Holstein und Mecklenburg Vorpommern erstreckt.

Unsere Sachverständigen zeichnen sich durch besondere Sachkunde, Objektivität und Vertrauenswürdigkeit aus.

Egal ob Feuchtigkeit,- oder Schimmelpilzschäden, nasse Wände, feuchte Keller, Schadstoffe wie Asbest, Formaldehyd oder Blei in alten Trinkwasserleitungen, Hauskaufberatung, Vermarktung von Immobilien, Wertermittlung von Gebäuden, Baubegleitung, Schadengutachten oder Energieberatung.

Unser Bausachverständigenbüro bietet die komplette Palette von Begutachtungen und ergänzenden Serviceleistungen – wie zum Beispiel die in dieser Broschüre vorgestellte Dokumentation und Präsentation mithilfe von Drohnen – rund um Immobilien und Grundbesitz an.

Auf Basis unserer fachübergreifenden Kompetenzen können wir jede Immobilie gesamtheitlich betrachten und – als Energieberater – den energetischen Zustand des Gebäudes sowie den baulichen und biologischen Zustand als erfahrene Bausachverständige beurteilen.



Ruhrstraße 17 · 24539 Neumünster
E-Mail: bau-sv-steenbock@web.de
Telefon: (04321) 99 88 50
Mobil: (0176) 80 54 35 33

www.baugutachter-steenbock.de

Steenbock
Bausachverständigenbüro



Ihr Gutachterteam für Schleswig-Holstein,
Hamburg und Mecklenburg-Vorpommern.